

BUSINESS APARTMENTS

VIENNA



BUSINESS APARTMENTS VIENNA

ÄSTHETISCH, EXKLUSIV UND KOMPLETT BIS INS DETAIL

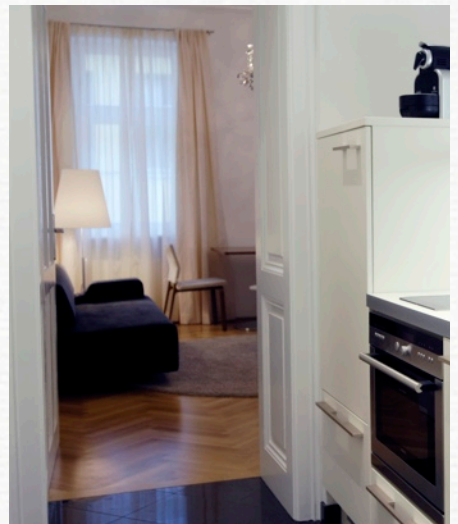
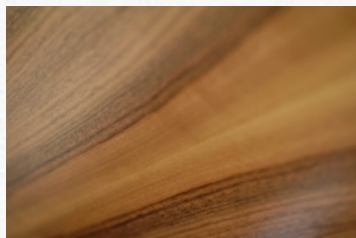
PHILOSOPHIE

- ❖ hochwertiger Wohnraum für Geschäftsleute und anspruchsvolle Gäste
- ❖ exklusiver Innenausbau - moderne Ausstattung mit hochwertigen Möbeln renommierter Hersteller
- ❖ zentral gelegene Standorte in den Innenbezirken oder Hietzing
- ❖ komplette technische Ausstattung (Espressomaschine, Breitband-Internet, teilweise auch Computer, Drucker, Fax, Scanner, ...)
- ❖ gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, teilweise mit Hausgarage

ALLEINSTELLUNGSMERKMALE

Unsere Apartments zeichnen sich durch die folgenden Merkmale aus:

- ❖ Vollwertige Wohnung - mindestens ein abgetrenntes Schlafzimmer sowie zusätzlich eine hochwertige Schlafcouch im Wohnzimmer - Angehörige und Freunde können jederzeit untergebracht werden.
- ❖ teilweise extra-lange Betten und Decken, die auch großen Menschen bequemes Liegen ermöglicht (Matratzenlänge 210 cm, Decken 220 cm)
- ❖ Hochwertiger, verstellbarer Lattenrost mit Schulterkomfortzone
- ❖ Formschöne und funktionale TV-Lösung mit Festplattenrecorder, Digital-SAT, Full-HD Flatscreen
- ❖ Lokaler Bezug: Gestaltung durch renommierte Wiener Innenarchitekten und Künstler, Ausbau in traditioneller Wiener Handwerkskunst.



BUSINESS APARTMENTS VIENNA

ZENTRALE LAGEN UND EXKLUSIVE WOHNGEGENDEN

STANDORTE UND APARTMENTS

Insgesamt stehen 5 Apartments an 4 Standorten zur Verfügung mit Wohnflächen von 37 bis 91 m².

APARTMENT WIEN-MARIAHILF

- Repräsentativer Neubau
- Citylage - Gehdistanz 5 bis 15 Minuten zu Naschmarkt, Karlsplatz, Oper und Mariahilfer Straße, Museums Quartier
- Anschrift: Marchettigasse 5, 1060 Wien
- Schlafzimmer, Bad und Wohnküche, 37 m²
- Moderner Ausbau in italienischem Marmor, Nussholz und Parkett
- Garage: großer Abstellplatz in der Hausgarage

APARTMENTS LANDSTRASSE

- Klassischer Gründerzeitbau, unmittelbar an der U-Bahnlinie U3 gelegen (Kardinal-Nagl-Platz) - Nähe zu Rochusmarkt und Praterpark
- Hohe Altbau-Räume kombiniert mit modernen Elementen
- Anschrift: Hagenmüllergasse 28
- sehr gute Anbindung zum Flughafen
- Zwei Apartments - durch verschiedene Aufteilungsmöglichkeiten bieten die Apartments Wohnflächen von 43 - 91 m² - auch mit mehreren, getrennten Schlafzimmern und Bädern

APARTMENT WIEDEN

- Ruhige Lage, wenig Verkehrsaufkommen, Blick in den Draschepark
- Drei Stationen mit der Straßenbahn von der Wiener Staatsoper entfernt
- 50er-Jahre Wohnhaus mit Aufzug und Balkon
- Zwei Schlafzimmer, großzügiges Platzangebot insgesamt 70 m²
- Anschrift: Rainergasse 27, 1040 Wien

APARTMENT HIETZING

- Sehr ruhige Lage im Garten einer Wohnhausanlage, nur 150 Meter zum Schönbrunner Park
- 5 Gehminuten zum Schönbrunner Tiergarten
- 8 Gehminuten zur U4-Station Hietzing
- Zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC - insgesamt 82m²
- Anschrift: Maxingstraße 22-24, 1130 Wien



Die Oper: Kärntnerstraße/Karlsplatz ca. 15 Minuten Fußweg von den Apartments in Mariahilf und Wieden entfernt

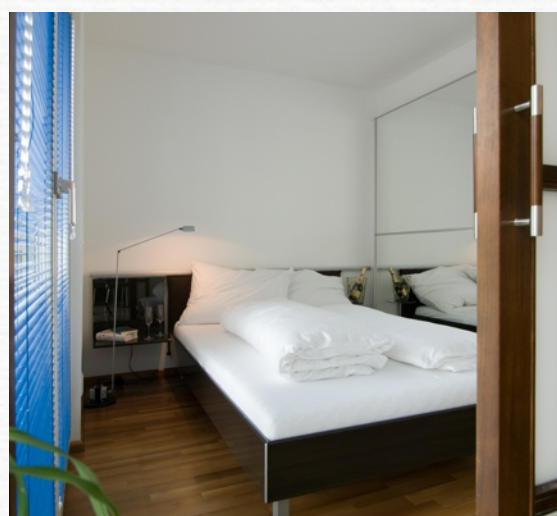


Der Naschmarkt: Große Auswahl an exotischen Lebensmitteln und zahlreiche Lokale

BUSINESS APARTMENTS VIENNA

STANDORT I: WIEN-MARIAHILF

BUSINESS-APARTMENT WIEN-MARIAHILF



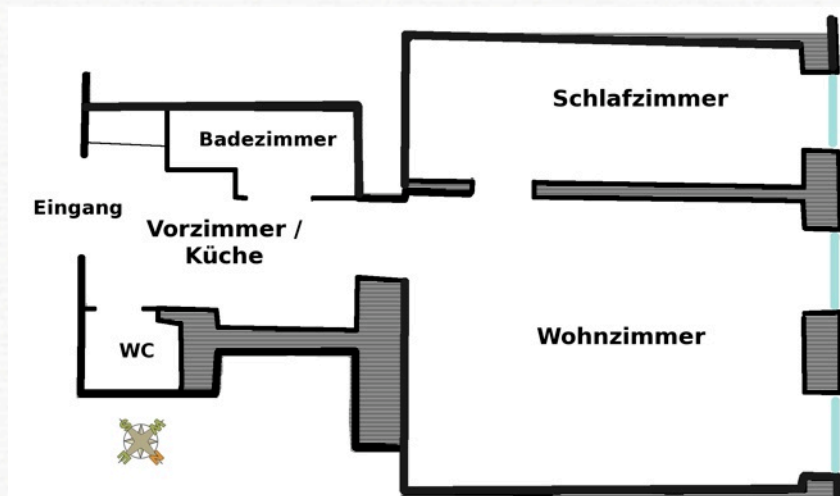
Business-Apartment Mariahilf

- 37 m², 1 Schlafzimmer, Wohnküche und Badezimmer
- Überlanges Doppelbett (140 x 210 cm)
- Designer Couch im Wohnzimmer
- französische Fenster, sehr hell mit Morgensonne
- Kochfeld mit 2 Ceranfeldern und Mikrowellen-Backrohr-Kombination
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Espresso-Maschine, Digital-SAT
- zahlreiche Lokale in der unmittelbaren Umgebung
- Nähe zum Naschmarkt (10 Gehminuten)
- Hausgarage

BUSINESS APARTMENTS VIENNA

STANDORT 2: WIEN-LANDSTRASSE (TOP 27)

KLASSIK-APARTMENT WIEN-LANDSTRASSE (TOP 27)



Klassik-Apartment Top 27

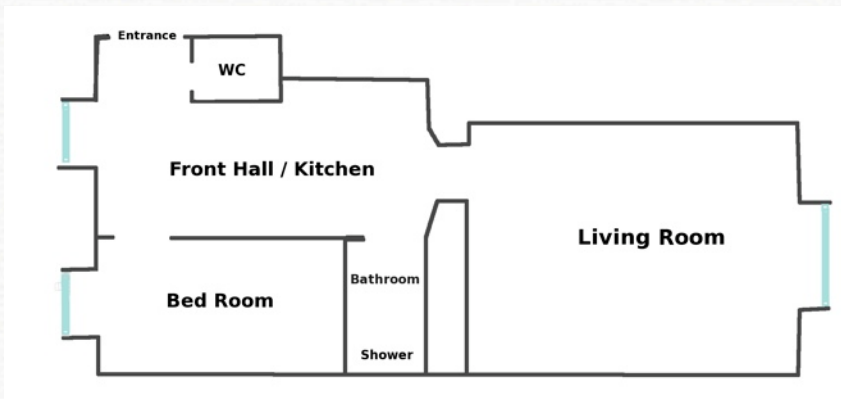
- 43 m², 1 Schlafzimmer mit überlangem Doppelbett (140 x 210 cm)
- Couch (COR) im Wohnzimmer
- Dusche, Waschmaschine und Trockenautomat
- Kochnische mit 2 Ceranfeldern und Mikrowellen-Backrohr-Kombination
- Espresso-Maschine, Digital-SAT



BUSINESS APARTMENTS VIENNA

STANDORT 2: WIEN-LANDSTRASSE (TOP 28)

KLASSIK-APARTMENT WIEN-LANDSTRASSE (TOP 28)



Klassik-Apartment Top 28

- 48 m², 1 Schlafzimmer, Dusche
- überlanges Doppelbett (160 x 210 cm)
- Große Küche mit 4 Ceranfeldern, Backrohr, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockenautomat
- Espresso-Maschine, Digital-SAT
- Grünblick, Morgen- und Abendsonne

